

【入居申込書（法人用）】

所在	物件名	号室
----	-----	----

家賃	円	共益費	円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	入居希望日	月	日	鍵交換	有・無
----	---	-----	---	----	----	----	----	-------	---	---	-----	-----

申込人	法人名 フリガナ	代表者名 フリガナ	
	〒	担当部署 TEL FAX	
	設立	資本金	業種

口入居者本人 口代表者 口連帯保証人	氏名 フリガナ	続柄	住所 〒	TEL				
	生年月日	年 月 日 (歳)	男・女					
勤務先	名称	業種	所属	役職	年収	万円	勤続年数	年
	〒							

入居者	名	日	年	月	日	(歳)	男・女	別姓	年	月	日	(歳)	男・女	続柄	勤務先	

※入居者本人か代表者か連帯保証人どちらかの口枠にチェック及び太字枠内の項目のご記入をお願いします

申込時提出書類	申込人	1.会社概要 2.登記簿謄本写し(条件により) 3.入居者身分証写し 4.その他書類
契約時提出書類	申込人	1.会社概要 2.登記簿謄本写し(条件により) 3.代表者身分証写し(顔写真付き) 4.その他書類
	入居者・連帯保証人	1.住民票(入居者全員分) 2.顔写真 3.連帯保証人 印鑑証明書(連帯保証人を付ける場合のみ)
注意事項	1.申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。 2.甲の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3.申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。 4.審査承認後、原則2週間以内の契約始期日となります。	

標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、甲の審査の結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。又、本物件が完成予定前もしくは退去予定物件の場合、乙は工事の進捗の遅延、退去日の変更や原状回復状況等で入居予定日の遅れ等による申込み不成立による異議の申し立て、および損害賠償請求をいたしません。

- 【個人情報の取扱について】
- 上記物件の所有者や貸主、管理会社へこの情報を提供致します。
 - 入居審査を目的に保証会社等へこの情報を提供致します。
 - 当社より不動産物件の紹介・案内等の目的にこの情報を利用する事ができるものと致します。

上記事項に承諾の上、入居の申込みを致します。

年 月 日

【仲介業者様】
TEL
FAX
担当

(甲) 株式会社 レイシャス

(乙) 申込人

印

!弊社記入欄!			
エボス承認	保険承認	オーナー承認	入居予定日
月 日	月 日	月 日	月 日~

21 CENTURY 21 レイシャス FAX 03-6880-1009

202008
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

エポス
少額短期
保険利用

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	支 店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

＜お申込みにあたって＞法人代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他当社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申
込
者
記
入
欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管
理
会
社
確
認
欄

- 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)
 - 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
 - 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
 - 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)
 - ※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。
- お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居 住 用		事 業 用
月次払い	B(ベーシック) 【404】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

エポス少額短期保険対象外

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。
2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸借人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸借人(新たに貸借人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条に記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

◇個人情報の取扱について◇

センチュリー21 レイシャス（以下当社とします）は、お客様のプライバシーに係わる個人情報を保護することに細心の注意を払い、個人情報の保護に関する法令及びその他の規範を遵守し、個人情報の適切な取り扱いを実現致します。

1. 個人情報の取得について

当社は、適正かつ公正な手段によって個人情報を取得いたします。

2. 個人情報の利用目的について

1) 当社は、下記の目的のために個人情報を利用させていただきます。

・不動産の売買、仲介、賃貸、管理等に関する契約の締結、情報の提供、またこれらの履行目的のため

・不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる情報提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動、及びアンケートのお願い等のマーケティング活動、顧客動向分析または商品開発等の調査分析のため、なおこれらのための利用は、ご本人の申し出がありましたら、取り止めさせていただきます。

・法令の定め又は行政当局の通達・指導などに基づく対応を行うため。

2) 当社は、お客様との契約が解除された後も、本利用目的の実施に必要な範囲内で個人情報を利用する場合があります。

3. 個人情報の安全管理について

当社は、取り扱う個人情報の漏洩、滅失またはき損の防止その他の個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じるとともに、情報保護に関し従業員への教育を実施します。

4. 個人情報の第三者への提供について

当社は、お客様より提供いただいた個人情報について、以下の場合を除き第三者への開示、提供は行わないものとします。

1) お客様の同意がある場合

2) お客様個人を識別できない状況で開示する場合

3) 上記利用目的を円滑に達成するため、業務委託先又は提携先に預託する場合

4) 法令等に基づき、警察、裁判所などの公的機関から開示の要請があった場合

5) 人の、身体または財産の保護のために必要であって、お客様の同意を得ることが困難である場合

6) 国の機関や地方公共団体などが法令上の事務を遂行するのに協力が必要で、お客様の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがある場合

7) 提携金融機関、信販会社、他の宅地建物取引業者、管理会社、アフターサービス関連会社、リフォーム会社、滞納取立者などに対して契約業務を遂行するために必要な場合

5. 個人情報の訂正・開示等について

1) 個人情報の内容に誤りがあり、ご本人から訂正・追加・削除の請求がある場合、調査の上、速やかにこれらの請求に対応いたします（削除につきましては、宅地建物取引業法等の法令で定める保全義務期間がある場合にはこの限りではありません）。その際、ご本人であることが確認できない場合にはこれらの請求に応じません。

2) ご本人からの自己の個人情報についての開示請求がある場合、速やかに開示をいたします。その際、ご本人であることが確認できない場合には開示に応じません。なお個人情報の開示にあたりましては所定の手数料と郵送費をご負担いただきます。（個人情報開示請求の手続き方法は当社ホームページ掲載のプライバシーポリシーをご覧ください）

6. 個人情報のお問い合わせ

下記のセンチュリー21 レイシャス個人情報相談窓口にお電話、FAX、電子メールでお問い合わせください。

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング 5F

TEL: 0120-922-442

FAX: 03-6880-1009

本書面の内容を確認の上、個人情報の提供・利用について承諾します。

年 月 日

【申込み物件名・号室】

号室

【申込者】

申込時確約書

本物件は新築未完成、退去予定物件、乙の都合などの理由により内見しておりません。つきましては下記内容において異議申し立て、並びに損害賠償請求をしないことを承諾し、本申込みを差し入れます。

- ・ 建築工事や原状回復工事の進捗の遅延、退去日、入居可能日の変更、退去の取り消し等の申込不成立
- ・ 未内見の場合、間取り、内装は現況渡しであること、物件立地を理解したものとして入居すること。
- ・ 退去日翌日から3日以内に乙が内見出来ない場合の甲からの申込みの取り消し。

令和 年 月 日

物件名 _____

所在地 _____

賃貸人・賃貸人代理（甲） 株式会社レイシャス

入居希望申込者（乙） _____ (印)